



Nr Mieszkania: 12
Piętro: 0 - 3
Liczba pokoi: 6

Zestawienie pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa:

| Numer strefy | Nazwa strefy | Powierzchnia |
|--------------|-------------------|--------------|
| 0.2.1 | Kl.schod. | 5,74 |
| 1.2.1 | Kl.schod. | 9,43 |
| 2.2.1 | Kl.schod. | 3,92 |
| 2.2.2 | Salon+aneks.kuch. | 25,02 |
| 2.2.3 | WC | 2,88 |
| 2.2.4 | łazienka | 3,05 |
| 2.2.5 | Pokój | 11,27 |
| 2.2.6 | Pokój | 9,83 |
| 2.2.7 | Hol | 2,17 |
| 3.2.0 | Kl.schod. | 3,92 |
| 3.2.1 | Hol | 6,31 |
| 3.2.2 | Pokój | 12,40 |
| 3.2.3 | Pokój | 10,12 |
| 3.2.4 | Pokój | 10,35 |
| 3.2.5 | Pokój | 12,79 |
| 3.2.6 | łazienka | 4,32 |
| 3.2.7 | łazienka | 1,64 |

Powierzchnia sprzedażowa 135,16 m²

Powierzchnia pod ściankami
możliwymi do demontażu :

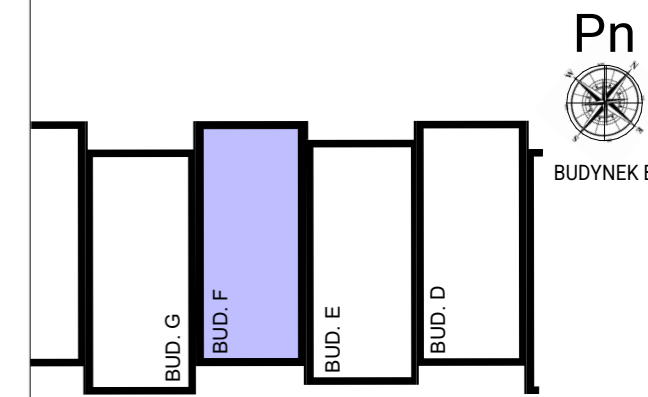
ozn.: pow.: 5,25 m²

Balkony: 22,50 m²



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ
www.bbcdevelopment.pl

96-300 Żyrardów; ul. Partyzantów 15/18
Tel. 733 200 236
Tel. 533 327 831



**MIEJSKIE
ZACISZE**



UWAGI:

- WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE WYKOŃCZONYM.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLANA NA PODSTAWIE ROPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DN. 25.04.2012 R. W SPRAWIE ROPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U.2022.0.1679 T.J.), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE) I NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.